

**AVVISO N. 7/2011 DI INDAGINE DI MERCATO
PER SOGGETTI A CUI AFFIDARE LE ATTIVITÀ DI “ SVILUPPO DELLE AZIONI
PILOTA PREVISTE” NEL WP7.1-7.2-7.3 E 7.5 DEL PROGETTO “IMPROVING THE
CONDITIONS FOR INVESTMENTS IN ORDER TO FOSTER POLYCENTRIC
DEVELOPMENT BY LEVERAGING LOCAL PUBLIC ADMINISTRATIONS
UNEXPLOITED REAL ESTATE” - POLYINVEST – COFINANZIATO DAL PROGRAMMA
EUROPEO DI COOPERAZIONE TRANSNAZIONALE SOUTH EAST EUROPE-
CIG 10704291F4**

IL DIRIGENTE RESPONSABILE
RENDE NOTO

che INFORMEST con il presente avviso intende compiere un'indagine di mercato meramente conoscitiva, finalizzata alla selezione di soggetti interessati all'affidamento di un incarico per la realizzazione delle attività di sviluppo delle azioni pilota del progetto transnazionale “Improving the conditions for investments in order to foster polycentric development by leveraging local Public Administrations unexploited real estate” – POLYINVEST – cofinanziato dal Programma europeo di Cooperazione Transnazionale South East Europe .

La presente indagine di mercato, che si svolgerà ai sensi del combinato disposto degli artt. 125 e ss del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., 2 e 4, 3° comma, lett. b) del Regolamento dei lavori, servizi e forniture in economia di INFORMEST, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 23/03/2010, è stata autorizzata con Determinazione a contrattare n.3 del 20 gennaio 2011 e prevede che i servizi di importo corrispondente a quello in oggetto possono essere affidati mediante una procedura negoziata, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, se sussistono in tale numero soggetti idonei, individuati proprio sulla base di un'indagine di mercato svolta nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento;

INFORMEST rende noto fin da subito che a causa dell'avvio dell'attività in oggetto da aprile 2011, i tempi per la presentazione della domanda di qualificazione alla presente indagine di mercato (entro 15 giorni dalla pubblicazione del presente avviso) e dell'offerta nell'ambito della successiva procedura negoziata saranno particolarmente ristretti (entro 15 giorni dal ricevimento della lettera invito).

La presentazione della domanda di qualificazione nell'ambito della presente procedura non vincola in alcun modo INFORMEST ad invitare alla successiva fase di presentazione dell'offerta il candidato qualificatosi.

INFORMEST non terrà conto nell'ambito della presente indagine di mercato dell'operatore economico risultato inidoneo per mancanza dei requisiti di qualificazione generali o speciali di seguito previsti.

Inoltre, INFORMEST si riserva fin d'ora la facoltà di negoziare con l'unico operatore economico partecipante alla presente indagine di mercato, oppure, con l'unico operatore economico risultato qualificato.

Tutti i soggetti interessati e aventi titolo possono presentare domanda di partecipazione alla selezione di cui all'oggetto.

INFORMEST pubblicherà sul proprio profilo del committente gli esiti della presente indagine di mercato.

A tal fine si precisa quanto segue:

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

INFORMEST

Via Cadorna, 36 - 34170 GORIZIA

Telefono: 0481/597411 – Fax 0481 537204

E-mail: area.progetti@informest.it

Profilo del committente: www.informest.it

Responsabile del procedimento: dott.ssa Sandra Sodini – Dirigente Responsabile

2. PROFILO PROFESSIONALE: soggetti esperti in progettazione edilizia.

3. OGGETTO DEL SERVIZIO:

Il servizio ha per oggetto la realizzazione delle attività di sviluppo delle azioni pilota del progetto transnazionale “Improving the conditions for investments in order to foster polycentric development by leveraging local Public Administrations unexploited real estate” - POLYINVEST – cofinanziato dal Programma europeo di South East Europe.

4. ATTIVITÀ E COMPITI PRINCIPALI:

Il presente avviso concerne la realizzazione di attività nell’ambito del progetto SEE “POLYINVEST”.

Il progetto “POLYINVEST” mira a migliorare le condizioni per gli investimenti nelle aree rurali, affrontando direttamente il diverso livello di sviluppo delle regioni dell’Europa Sud Orientale.

In particolare il progetto vuole rispondere ai bisogni delle pubbliche amministrazioni interessate a migliorare e trarre profitto da una parte dei propri immobili, convertendoli ad usi produttivi ed ai bisogni degli investitori che, avendo strumenti per conoscere le opportunità di investimento nei vari territori, possono beneficiare di sforzi infrastrutturali da parte delle pubbliche amministrazioni ed essere aiutati nelle procedure amministrative e burocratiche.

I principali output di progetto saranno:

- archivio delle procedure legislative;
- archivio delle caratteristiche delle proprietà;
- piattaforma di accesso a POLYINVEST;
- rapporto di raccomandazione che includa le procedure per l’acquisto e la conversione commerciale degli immobili.

Nell’ambito di POLYINVEST, le attività oggetto della collaborazione saranno svolte in stretto coordinamento con lo staff di Informest e nello specifico prevedranno le seguenti azioni :

- Collaborazione all’identificazione del complesso immobiliare suscettibile di valorizzazione e quindi oggetto dello studio di fattibilità.
- Studio di fattibilità tecnico-economica, comprensivo di elaborazioni grafiche progettuali, di stima dei costi (tale stima avviene sia con procedimento sintetico comparativo che con approfondimenti analitici-ricostruttivi) e di relazione illustrativa e tecnica.
- Elaborazioni grafiche (tipo rendering) capaci di catturare l’interesse del potenziale investitore.
- Individuare il potenziale target di investitori in relazione alla localizzazione ed alla destinazione d’uso, attivazione di contatti preliminari con tali soggetti.
- Elaborazione di una bozza di contratto preliminare di compravendita (in collaborazione con l’esperto selezionato nell’ambito dell’azione 7.4).
- Elaborazione del cronoprogramma a partire dal momento dell’alienazione al momento della compravendita, alla realizzazione dei lavori fino al collaudo.

5. PROCEDURA DI GARA:

procedura negoziata ai sensi del combinato disposto degli artt. 125 e ss del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., 2 e 4, 3° comma, lett. b) del Regolamento dei lavori, servizi e forniture in economia di INFORMEST, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 23/03/2010 previa consultazione di almeno cinque operatori economici, se sussistono in tale numero soggetti idonei, individuati sulla base di un'indagine di mercato svolta nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento

6. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

criterio di aggiudicazione sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 81 e ss del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

7. IMPORTO PRESUNTO DEL SERVIZIO:

l'importo complessivo è € 33.333,33 (IVA 20 % esclusa), di cui € 0,00 per oneri della sicurezza.

8. DURATA DEL SERVIZIO: aprile 2011 – settembre 2011

9. FORMA DEL CONTRATTO:

Il contratto verrà stipulato in forma di scrittura privata.

10. TERMINE PRESENTAZIONE DOMANDA DI QUALIFICAZIONE: 17 marzo 2011 ore 13.00.

11. Requisiti di ordine generale e speciale richiesti per la qualificazione

11.1. Requisiti di ordine generale:

inesistenza di cause di esclusione, divieti o incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione di cui all'art. 38 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. o previste in altre leggi speciali (D.Lgs. 286/1998, L. 266/2002, D.Lgs. 198/2006).

11.2. Requisiti di ordine speciale

11.2.A. Capacità economica e finanziaria:

9.2.A.1) Comprovata copertura assicurativa contro i rischi professionali.

11.2.B. Capacità tecnica e professionale:

11.2.B.1) Laurea (vecchio ordinamento) o Laurea specialistica in architettura o ingegneria;

11.2.B.2) Certificato d'iscrizione presso la Camera di Commercio o Albo Professionale d'appartenenza;

11.2.B.3) Esperienza professionale, precedente alla data di pubblicazione del seguente avviso, nell'ambito delle seguenti attività:

-progettazione edile e restauro o ristrutturazione (esperienza maturata almeno 10 anni);
-realizzazione di studi di fattibilità tecnico-economico inerenti il recupero, la ristrutturazione o la riconversione di complessi immobiliari (esperienza maturata almeno 10 anni);

-lavoro in partenariati o in gruppi di lavoro interdisciplinari (esperienza maturata almeno 3 anni);

-valutazione della sostenibilità degli investimenti immobiliari (esperienza maturata almeno 3 anni);

11.2.B.4) Buona conoscenza della lingua inglese.

Tale esperienza dovrà essere dimostrata allegando il curricula in formato europeo.

12. DOMANDA DI QUALIFICAZIONE

I soggetti che intendono proporre la propria domanda di qualificazione, dovranno far pervenire **entro il termine perentorio del 17 marzo 2011, ore 13.00**, a mezzo raccomandata, corriere privato o mediante consegna a mano al seguente indirizzo: INFORMEST – Via Cadorna 36, Gorizia, una busta chiusa sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura riportante all'esterno la seguente dicitura **“NON APRIRE DA PARTE DELL'UFFICIO DI SEGRETERIA – INDAGINE DI MERCATO PER SOGGETTI A CUI AFFIDARE LE ATTIVITÀ DI “ SVILUPPO DELLE AZIONI PILOTA PREVISTE” NEL WP7.1-7.2-7.3 E 7.5 DEL PROGETTO “IMPROVING THE CONDITIONS FOR INVESTMENTS IN ORDER TO FOSTER POLYCENTRIC DEVELOPMENT BY LEVERAGING LOCAL PUBLIC ADMINISTRATIONS UNEXPLOITED REAL ESTATE” - POLYINVEST – COFINANZIATO DAL PROGRAMMA EUROPEO DI COOPERAZIONE TRANSNAZIONALE SOUTH EAST EUROPE- CIG 10704291F4 SCADE IL 17 MARZO 2011 ALLE ORE 13.00”** e contenente:

12.1 Domanda di partecipazione debitamente sottoscritta dalla quale risulti il possesso dei requisiti di cui al precedente punto 11.1) Requisiti di ordine generale e 11.2) Requisiti di ordine speciale (11.2.A.,11.2.B.), utilizzando lo schema di domanda di partecipazione pubblicata sul profilo del committente e facente parte integrante del presente avviso, con allegata una fotocopia di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità;

12.2 il Curriculum Vitae di cui al punto 11.2.B.3) (utilizzando lo schema di curriculum europeo pubblicato sul profilo del committente e facente parte integrante del presente avviso) dal quale risulti il possesso dei titoli di cui ai punti 11.2.B.1), 11.2.B.3) e 11.2.B.4). Il Curriculum Vitae dovrà contenere l'autorizzazione espressa al trattamento dei dati personali, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 s.m.i., per le finalità connesse all'espletamento delle procedure relative alla presente selezione, così come specificati nell'informativa privacy pubblicata sul profilo del committente e facente parte integrante del presente avviso.

Le eventuali domande pervenute fuori termine, incomplete o non firmate non saranno ammesse alla presente procedura di qualificazione.

Data: 2 marzo 2011

Firma:

